

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ  
(Τ.Ε.Ι.) ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΡΥΟΥ  
ΝΕΡΟΥ ΣΤΑ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ  
ΤΩΝ ΕΣΤΙΩΝ (Β-Γ ΑΡΡΕΝΩΝ)  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από το  
Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων  
(ΠΔΕ) 2014ΣΕ54300017

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 34.824,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της συγγραφής

Αφορά το έργο «ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΡΥΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΑ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΣΤΙΩΝ (Β-Γ ΑΡΡΕΝΩΝ) ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» του ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ στη Λάρισα και βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία δημοσίων έργων. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ και βαρύνει τον ΚΑΕ 9329 και το έργο με κωδικό 2014ΣΕ54300017 και ονομασία «Επισκευές – συντηρήσεις διαμορφώσεις κτιρίων σπουδαστικών εστιών ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (Π.Κ.2005ΣΕ04300046).

### Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση του παραπάνω έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τις τεχνικές προδιαγραφές που διέπουν τη σύμβαση, βάσει των οποίων θα εκτελεστεί το ανωτέρω έργο σε συνδυασμό και με τους όρους της ισχύουσας Ε.Σ.Υ. και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, μελέτες, σχέδια και έγγραφες οδηγίες της υπηρεσίας.

### Άρθρο 3ο: Εγκύκλιες - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των δημοσίων έργων ακολουθούνται οι ισχύουσες διατάξεις, οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων των αρμόδιων Υπουργείων και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελούμενου έργου Τεχνικές Προδιαγραφές, οι αναφερόμενες στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή στο Τιμολόγιο.

### Άρθρο 4ο: Συμβατικά στοιχεία

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια, τους όρους της διακήρυξης και τα λοιπά στοιχεία, της μελέτης που είναι κατά την σειρά προτεραιότητας ισχύος αυτών τα παρακάτω:

1. Η Σύμβαση

2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ)
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
8. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης
9. Η εγκεκριμένη μελέτη του έργου
10. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

#### **Άρθρο 5ο: Εγγύηση-προθεσμία αποπεράτωσης**

Ορίζονται στην Ε.Σ.Υ. και στη διακήρυξη. Επίσης ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης είναι κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν4412/16.

#### **Άρθρο 6ο: Χρονοδιάγραμμα - Πρόοδος των έργων – Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης**

Ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες και μέσα σε προθεσμία 15 (δεκαπέντε) ημερών συντάσσει και υποβάλλει στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/2016. Επίσης για παραβίαση προθεσμιών του έργου έχει εφαρμογή το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 7ο: Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου **αναφέρονται σε μονάδες περατωμένων εργασιών** και ο ανάδοχος δεν δικαιούται διαφορετική πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε εργασίας.

Σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

- α) Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων, δηλ. μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργίας από οποιοδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρά τους.
- β) Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες, ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες, για ημερομίσθια, ημεραργίες, ασφαλίσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ..
- γ) Οι δαπάνες για κάθε είδος εργασίες με τη φορτοεκφόρτωση υλικών και τη μεταφορά τους με κάθε μέσον από τον τόπο της παραγωγής ή προμήθειας επιτόπου στα έργα και κάθε υλικού μη ρητά κατονομαζόμενου, αλλά ενδεχόμενα απαραίτητου για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.
- δ) Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφαλίσεων των υλικών και αποζημιώσεων για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
- ε) Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων μηχανημάτων και υλικών.

στ) Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά θεωρείται απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας που αναφέρεται στο τιμολόγιο.

**Καμιά αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων** (μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό), είτε για τις ποσότητες και τις αποστάσεις, μεταφοράς των εισερχόμενων υλικών, είτε για αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε για τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών.

#### **Άρθρο 8ο: Ποσοστό Γενικών εξόδων-οφέλους του αναδόχου**

Όπως αναφέρεται στην ΕΣΥ ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 34.824,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α). Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, τα δε γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος (ΓΕ & ΟΕ) ορίζονται σε ποσοστό 18%, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 4412/2017.

Στο ποσοστό αυτό των γενικών εξόδων και οφέλους του εργολάβου περιλαμβάνονται:

- α) Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημίωση, ασφαλίσεις και έξοδα κίνησης του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
- β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης όλου του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση κλπ.).
- γ) Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύναψης σύμβασης, εγκατάστασης, εκτέλεσης και παραλαβής των έργων.
- δ) Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγύησης, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και όποιες άλλες επιβαρύνσεις. Ειδικά για το Φ.Π.Α., εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιες του Υπουργείου Οικονομικών.
- ε) Έξοδα εφαρμογής των χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
- στ) Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσης αποζημίωσης προς τρίτους.
- ζ) Έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου, απομάκρυνσης των προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την αστυνομία.
- η) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνη με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση εργασιών η απαιτούμενη για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σχετικά με τις κείμενες διατάξεις και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
- θ) Το όφελος του αναδόχου (εργολαβικό).

#### **Άρθρο 9ο: Ποιότητα υλικών - έλεγχος - δείγματα**

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν από τη χρησιμοποίηση. Υλικά και άλλα είδη που χρησιμοποιούνται χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, αν διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία λαμβάνονται έγκαιρα πριν από τη χρήση και εξετάζονται από την υπηρεσία. Στη συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα στέλνονται για εξέταση σε εγκεκριμένο εργαστήριο δοκιμής υλικών. Για το σκοπό αυτό, συσκευάζονται κατάλληλα και αναγράφουν το όνομα του υλικού και εργοστασίου όσον

αφορά τα υλικά εμπορίου, ενώ για τα αδρανή, τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου, το όνομα του αναδόχου και ακόμα το ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης, αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

#### **Άρθρο 10ο: Αναλογίες υλικών - Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός για την εκτέλεση του έργου, προβλέπεται και καθορίζεται στην Ε.Σ.Υ. και (ενδεικτικά) στις αναλύσεις των άρθρων. Ο εξοπλισμός αυτός, αν δε διατίθεται από τον ανάδοχο, θα βρίσκεται με μέριμνα και δαπάνες δικές του, ενώ η υπηρεσία δε θα έχει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη.

#### **Άρθρο 11ο: Φύλαξη υλικών-έργων-υπαρχουσών κατασκευών-μέσων προστασίας βλάστησης.**

- α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που διαθέτει, όπως και τα τμήματα του έργου που έχουν εκτελεστεί. Σχετικές εντολές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν, σε αντίθετη, δε, περίπτωση τα μέτρα φύλαξης λαμβάνονται από τον εργοδότη και καταλογίζονται στον ανάδοχο οι αντίστοιχες δαπάνες.
- β) Ο ανάδοχος λαμβάνει όλα τα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κοινωφελών έργων που βρίσκονται στα όρια του έργου για την πρόληψη ζημιών ή τη διακοπή της λειτουργίας αυτών. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου αποκαθίστανται αμέσως από αυτόν, αλλιώς η αποκατάσταση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και ευθύνεται για καταστροφή ή κόψιμο δένδρων, θάμνων κλπ. που δεν έχουν σχέση με το χώρο και την εκτέλεση του έργου.

#### **Άρθρο 12ο: Μέτρα ασφαλείας**

Ο ανάδοχος, ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του που προκύπτουν από τις κείμενες διατάξεις, λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε τρίτους, όπως και για την παροχή πρώτων βοηθειών σε αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα, εφόσον υπάρχουν, υποστηρίζονται πάντοτε και γενικά επισημαίνονται, κατά τη διάρκεια της νύχτας, με φωτισμό. Τυχόν εντολές της υπηρεσίας, σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας, εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για παροχή πρώτων βοηθειών.

#### **Άρθρο 13ο: Χρήση έργου πριν την αποπεράτωση – Διοικητική παραλαβή για χρήση**

1. Για να παραδοθεί για χρήση το έργο ή αυτοτελές τμήμα θα απαιτείται η διενέργεια Διοικητικής Παραλαβής για χρήση σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν. 4412/16. Η Διοικητική Παραλαβή γίνεται με πρωτόκολλο μεταξύ Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, του επιβλέποντα και του αναδόχου. Αν το έργο παραδίδεται σε χρήση σε υπηρεσία άλλη από τον φορέα κατασκευής του, συμπράττει στο πρωτόκολλο και εκπρόσωπος της υπηρεσίας αυτής. Αν ο ανάδοχος κληθεί και δεν παραστεί ή αρνηθεί

την υπογραφή πρωτοκόλλου αυτό συντάσσεται από τους λοιπούς με σχετική μνεία κατά περίπτωση και του κοινοποιείται. Το πρωτόκολλο περιλαμβάνει μνεία του έργου ή των τμημάτων που παραδίδονται για χρήση και συνοπτική περιγραφή της κατάστασης των εργασιών.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο Διοικητική Παραλαβή για χρήση γίνεται αμέσως μετά την περάτωση των εργασιών του έργου ή αυτοτελών τμημάτων του, αν αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση. Αν δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη, μπορεί η Διοικητική Παραλαβή για χρήση να γίνει ύστερα από απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
3. Η Διοικητική Παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

#### **Άρθρο 14ο: Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος.**

Κάθε εργασία αναγκαία, κατά την κρίση της υπηρεσίας, για την εφαρμογή στο έδαφος, των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας, που ελέγχει την ακρίβεια κατά τους ισχύοντες κανονισμούς και πάντα εξαρτημένες χαράξεις κατά ΕΓΣΑ.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών συντάσσονται τα απαραίτητα κατασκευαστικά κλπ. σχέδια εφαρμογής - υλοποίησης, με την απαραίτητη ακρίβεια, ανάλογα με την περίπτωση.

Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα, όπως και σε προσωπικό επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **Άρθρο 15ο: Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### **Άρθρο 16ο: Χρόνος εγγύησης**

Ορίζεται στην ΕΣΥ.

#### **Άρθρο 17ο: Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός**

Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλλει Προτελικό Λογαριασμό (άρθρο 152 Ν4412/16) με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο. Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλλει Τελικό Λογαριασμό. Για τον Προτελικό και Τελικό Λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

Με τον Τελικό Λογαριασμό γίνεται εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος και όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων που έχουν σχέση με την εκτέλεση της σύμβασης.

#### **Άρθρο 18ο: Μέτρα αντιθρομβικής & περιβαλλοντικής προστασίας**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει μέτρα αντιθρομβικής προστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, χωρίς αποζημίωση (Υγειονομική Διάταξη Α5/2375/29-7-78/ΦΕΚ 689Β/18-8-78, "Περί χρήσεως κατασιγασμένων αερόσφυρων κ.λ.π.")

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την τήρηση των εν ισχύ περιβαλλοντικών διατάξεων σχετικά με την διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών και κατεδαφίσεων τα οποία πρέπει να απορρίπτει σε εγκεκριμένο σύστημα διαχείρισης αποβλήτων και να προσκομίζει τα

σχετικά παραστατικά στο ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ. Η όποια δαπάνη περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

**ΛΑΡΙΣΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΝΙΚΑΣ**  
**ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**Δ/ΝΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΤΟΝΤΑΣ**  
**ΤΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

**ΜΠΑΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ**